

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399 ze zm.)

przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena
Konin, obręb Starówka	Konin, ul. Szarych Szeregów 4A	99/5	0,0003	KN1N/00048638/3	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 40 646,70 zł - w przypadku rozłożenia na raty 45 163,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
		100/2	0,0021		
		102/3	0,0216		

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr 510 Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Starówka (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2009 r., nr 208, poz. 3585) działki oznaczone numerem ewidencyjnym **99/5, 100/2 i 102/3** znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: MU31 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działki znajdują się w strefie B ochrony konserwatorskiej oraz OW ochrony dziedzictwa archeologicznego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- działki nr **99/5, 100/2 i 102/3** nieruchomość jest częściowo zabudowana budynkiem typu mieszkalno – usługowym.

Opis nieruchomości: działki nr **99/5, 100/2 i 102/3** – nieruchomość charakteryzuje się kształtem o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi głównej – asfaltowej, poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo uzbrojony w podstawową sieć infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399 ze zm.).

Jednocześnie informuję, że osoby, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia tego wykazu. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 22 lipca 2026 r.

Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach

[pieczętka i podpis pracownika merytorycznego]